



OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DU GRAND PORTNEUF

Journal LE COUP D'ŒIL

Le bulletin d'information des locataires de l'OMHGP

HIVER 2024



HORAIRE

Lundi au jeudi : 8h30 à 12h00
13h00 à 16h00

Vendredi : 8h30 à 12h00

Pour toute urgence en dehors des heures d'ouverture : 418 876-4730



189, rue Dupont, bureau 250
Pont-Rouge (Québec) G3H 1N4



info@omhgp.com



www.omhgp.com



- 1. Mot de la direction**
- 2. Mot du nouveau directeur**
- 3. Service administration et finance**
- 4. Service aux immeubles**
- 6. Service à la clientèle**
- 8. Animation communautaire**
- 10. Recette de ragoût**
- 11. Mots cachés**
- 12. Coloriage**





MOT DE LA DIRECTION

Par Lyne Juneau, directrice générale

Chers lecteurs et locataires de l'OMH du Grand Portneuf,

C'est avec une profonde émotion que je vous annonce mon départ à la retraite après presque 25 années. Après plusieurs années de service en tant que directrice générale, je ressens aujourd'hui le besoin de me tourner vers de nouveaux projets, profiter davantage de ma famille, et de penser à moi.

Dans les prochaines semaines, je vais multiplier les présences dans vos immeubles afin de pouvoir vous saluer une dernière fois. Vous serez entre bonne main avec une équipe en or, un organisme en santé et en pleine évolution. L'OMH du Grand Portneuf est le résultat de nos efforts collectifs, je suis convaincue que sa mission continuera d'avoir un impact positif et durable sur notre communauté. J'ai toujours porté cette cause à cœur, je resterai disponible pour faciliter la transition afin d'assurer une continuité harmonieuse. Par la même occasion, je tiens à souhaiter la bienvenue à M. Marc Voyer, qui arrive du domaine municipal et de la MRC de Portneuf. Par ses qualités et son expertise, Marc pourra continuer à faire grandir l'OMH du Grand Portneuf et la faire briller encore plus. Il débutera officiellement son mandat début janvier 2025. Encore une fois Bienvenue Marc.

Pour terminer, je tiens à remercier chacun des membres de l'équipe ainsi que le conseil d'administration pour leur soutien, leur confiance, et le travail colossal que vous avez accompli à mes côtés. Grâce à nos actions communes, nous avons pu offrir un logement et des services essentiels aux citoyens qui en ont le plus besoin, et cela demeure une grande source de fierté pour moi.

En cette période de fêtes, j'en profite pour vous transmettre mes meilleurs vœux. Que l'année 2025 vous apporte bonheur, douceur et de précieux moments en famille.

Avec toute mon amitié et ma reconnaissance,

Lyne Juneau XXX

MOT DU NOUVEAU DIRECTEUR

Chers résidentes et résidents,

C'est avec un immense plaisir que je m'adresse à vous en tant que nouveau directeur général de l'Office municipal d'habitation du Grand Portneuf.

Je suis honoré et enthousiaste à l'idée de rejoindre l'équipe de l'OMHGP et de desservir notre territoire. Mon objectif principal est de continuer à améliorer la qualité de vie de nos résidents en offrant des logements abordables, sécuritaires et de qualité.

Je tiens à exprimer ma profonde reconnaissance à Mme Juneau, ma prédécesseuse, pour son travail remarquable au cours des dernières années. Grâce à son dévouement et à son leadership, elle a établi des bases solides sur lesquelles nous allons continuer de bâtir et d'innover.

Originaire de Saint-Raymond, je cumule plus de 25 années d'expérience dans les domaines communautaire et municipal. J'ai débuté ma carrière comme organisateur communautaire à Drummondville, où j'ai acquis une expertise en gestion d'infrastructures et en mobilisation citoyenne. J'ai ensuite occupé le poste de coordonnateur des loisirs à la Ville de Pont-Rouge, supervisant divers projets pour enrichir les services aux citoyens.

Plus récemment, j'ai été chargé de projet pour la jeunesse (15-29 ans) à la MRC de Portneuf. C'est dans ce rôle que j'ai développé un vif intérêt pour le logement et l'amélioration de l'offre en habitation abordable, un enjeu crucial pour notre région.

Dans les semaines à venir, je visiterai les différents bâtiments du parc immobilier de l'OMHGP et participerai à des rencontres avec les locataires. Ces moments seront pour moi des occasions privilégiées de faire votre connaissance et d'échanger avec vous. Avec 41 bâtiments et plus de 580 logements, je vous demande d'avance d'excuser les éventuels oubli de noms !

Je suis joignable à l'adresse suivante : direction@omhp.com. Bien que je n'aie peut-être pas immédiatement réponse à toutes vos questions, je m'efforcerai, au fil des mois, de devenir une ressource fiable et disponible pour vous.

Je suis impatient de vous rencontrer et d'apprendre à mieux vous connaître. En attendant, je vous souhaite, à vous et à vos proches, de très joyeuses fêtes.



Marc Voyer
Directeur général
Office municipal d'habitation du Grand Portneuf

SERVICE ADMINISTRATION ET FINANCES

Vacances de Noël

Pour la période des Fêtes, prendre note que nos bureaux seront fermés du **24 décembre 2024 au 5 janvier 2025.**



Nous comptons sur votre entière collaboration d'utiliser le service d'appel d'urgence qu'en cas de besoin majeur seulement. S'il vous plaît, tenir compte que le personnel est en congé. Pour une demande de réparation non-urgente, laisser un message au **418 284-0016 #1** ou info@omhgp.com. Le numéro d'urgence est **418 876-4730**.

Veuillez prendre note que nous avons récemment changé nos adresses courriel. Voici donc la liste des nouveaux courriels ainsi qu'un rappel des postes téléphoniques pour chacun d'entre nous.



Téléphone : 418 284-0016

Réception : info@omhgp.com / poste 0

Dominique Roy (services aux immeubles) : serviceauximmeubles@omhgp.com / poste 1

Josiane Audet (location) : location@omhgp.com / poste 2

Amélie Gravel (comptabilité) : comptabilite@omhgp.com / poste 3

Magalie Allard (soutien à la clientèle) : soutienclientele@omhgp.com / poste 4

Marc Voyer (direction) : direction@omhgp.com / poste 5

Laurence Allard (animation communautaire) : animation@omhgp.com / poste 6

Thierry Maltais (service d'aide en recherche de logement) : sarl@omhgp.com / poste 7

Diego Saavedra-Renaud (projets spéciaux) : agentdeprojets@omhgp.com / poste 8

SERVICE AUX IMMEUBLES



Petits rappels

Nous tenons à vous rappeler que :

- ◊ Nos concierges jouent un rôle essentiel dans la maintenance et la propreté de l'immeuble. Afin qu'ils puissent accomplir leurs tâches en toute sécurité, il est important qu'ils bénéficient de la concentration nécessaire pendant les réparations. Nous vous demandons donc de bien vouloir éviter de les distraire lorsque ceux-ci viennent effectuer une réparation dans votre logement.
- ◊ Qu'il est interdit de peindre les armoires ou d'apporter toute modification aux installations sans autorisation préalable. Ces règles visent à préserver l'intégrité et l'apparence de votre logement.
- ◊ L'importance d'utiliser un sac pour vos déchets. Cela aide à maintenir la propreté des espaces communs et à prévenir les nuisances et les odeurs. Merci de veiller à ce que vos déchets soient toujours correctement emballés avant de les jeter dans les poubelles communes.
- ◊ Que les souliers et autres objets ne doivent pas être laissés dans les passages. Cela est dans l'objectif de garantir la sécurité de tous en permettant un accès aux lieux communs.

Merci de votre collaboration, elle est essentielle pour garantir un environnement agréable pour tous.

Rapport de Dominique Roy, responsable du service aux immeubles

Voici les principaux projets que nous avons réalisés en 2024. Bien que nous n'avions que très peu de budget, nous avons quand même :

- ◊ Remplacé les balcons en fibre de verre au 44 et 46 Ste-Jeanne à Pont-Rouge
- ◊ Fait la mise aux normes de plusieurs panneaux d'alarme incendie et intercom
- ◊ Remplacé les cuisines, revêtements de plancher, peinture et éclairage pour 4 logements au 505 St-Louis à St-Raymond
- ◊ Remplacé les armoires de cuisines dans 4 logements de la rue Matte et quelques vanités de salles de bain et salle d'eau
- ◊ Nettoyé, peint et préparé pour les prochains locataires 54 logements sur le territoire de Portneuf. Les concierges ont fait tous ces travaux au travers de tous les autres travaux de réparation et d'entretien
- ◊ En date du 2 décembre, j'ai fait 1734 bons de travail, dont 1638 à nos concierges. Travaux qui s'ajoutent à leurs travaux de conciergerie, des suivis de contrats donnés à des entrepreneurs, comme les gazons, le déneigement, les travaux de plomberie, d'électricité, de peinture, de revêtement de plancher

Je profite de cette occasion pour remercier les concierges pour leur cœur, leur collaboration et leur excellent travail.

Pour 2025, nous pouvons annoncer que nous aurons 2 projets de grande envergure, soit la rénovation complète des immeubles et logements (cuisine, plancher, salle de bain, électricité, plomberie, ébénisterie, ventilation) à St-Casimir et à Ste-Catherine-de-la-Jacques-Cartier.



SERVICE À LA CLIENTÈLE

Partagez-vous vos astuces pour économiser au quotidien

Afin de permettre à chacun de bénéficier des meilleures astuces pour économiser au quotidien, nous aimerions recueillir vos précieux astuces.

Avez-vous des astuces pour :

- ◊ Réduire les dépenses d'électricité?
- ◊ Économiser sur les courses?
- ◊ Limiter les achats impulsifs?
- ◊ Trouver des activités gratuites ou peu coûteuses?



Comment partager vos astuces?

1. Envoyez-vous un courriel à l'adresse suivante : animation@omhgp.com
2. Déposez une note dans la boîte de courrier interne à l'attention de Laurence Allard.

Nous publierons ensuite les meilleures astuces dans notre prochain journal pour que tous les locataires puissent en bénéficier. N'hésitez pas à partager même les petites astuces qui ont fait une grande différence pour vous.

Les nouvelles du CCR

Le dernier comité consultatif des résidents (CCR) a eu lieu le 7 novembre dernier dans notre immeuble à Donnacona. Les sujets discutés lors de la rencontre concernaient les repas de Noël à venir, des idées pour le « Coup d'œil », le covoitage, l'accueil des locataires, recrutement au sein du CCR, etc. La prochaine rencontre sera le jeudi 23 janvier 2025 au 505 rue Beauchamp à St-Marc-des-Carrières. Soyez présents en grand nombre!

Concours de balcons fleuris

Nous tenons à remercier chaleureusement tous les locataires qui ont participés au concours de balcons fleuris! Vos efforts et votre créativité ont véritablement embelli nos immeubles.

Félicitations aux gagnants! Trois locataires ont remporté les prix, soit une à Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, une à Saint-Raymond et une à Saint-Basile. Votre talent et votre dévouement ont su se démarquer.

Nous sommes impatients de voir vos magnifiques balcons l'an prochain.



ANIMATION COMMUNAUTAIRE

Voici quelques événements qui ont eu lieu dans les immeubles dernièrement.

Souper et soirée dansante à la Place Geai bleu

Les locataires de la Place Geai bleu à Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier ont eu l'occasion de se réunir lors d'un souper suivi d'une soirée dansante le 20 juin dernier.



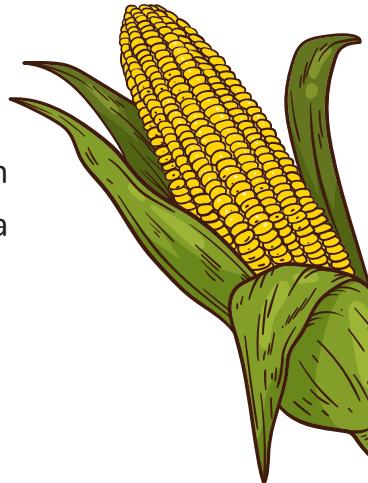
Fête estivale familiale 1^{er} août

Une fête familiale a eu lieu à la Place du Moulin à Saint-Raymond dernièrement en collaboration avec le CIUSSS, le Carrefour F.M. de Portneuf, les intervenants de milieu du secteur ainsi que les locataires.

Votre bonne humeur et votre esprit de fête ont été particulièrement appréciés et ont permis de rendre cette journée mémorable. Nous espérons que vous avez passé un agréable moment et que vous garderez de bons souvenirs de cette fête.

Épluchette de blé d'inde

Quelques immeubles ont eu l'occasion de se réunir récemment à l'occasion d'une épluchette de blé d'inde. Votre présence a grandement contribué à la réussite de cet événement convivial.



Sortie aux quilles

De leur côté, les locataires des Jardins Lambert à Donnacona ont fait une sortie aux Futuraquilles cet automne.



Halloween

Certains locataires ont festoyé la fête de l'Halloween. Les locataires de la résidence de personnes âgées (habitation Papillon des jardins) à Saint-Basile, les locataires des Appartements Ste-Jeanne à Pont-Rouge ainsi que les locataires de l'immeuble Sousmontoit situé à Portneuf.

Merci à tous les locataires présents lors de nos événements pour votre bonne humeur, vos sourires et votre enthousiasme. Vous avez fait de ces journées un souvenir mémorable pour nous tous. Au plaisir de vous revoir bientôt et de continuer à partager de bons moments ensemble.



Festivités de Noël



Sur le babillard, vous trouverez l'invitation officielle avec tous les détails concernant la date, l'heure et le lieu de cette célébration.

Nous serions ravis de vous compter parmi nous pour célébrer cette belle période de l'année. Venez en grand nombre. Nous avons hâte de partager ce moment festif avec vous!



RECETTE DE RAGOÛT

Ingrédients

- ◊ 1 lbs de cuisses ou de pilons de poulet
- ◊ 1 oignon
- ◊ 1^{1/2} lbs de porc haché
- ◊ 1 oeuf
- ◊ 1/4 de tasse de chapelure
- ◊ 1/4 de tasse de farine grillée
- ◊ Sel et poivre
- ◊ Épices mélangés au choix

Préparation

1. Faire la cuisson du poulet.
2. Désosser les pilons de poulet.
3. Refroidir le poulet au réfrigérateur.
4. Réserver le bouillon.
5. Dans un grand bol, mélanger le porc haché avec un oignon, un oeuf, de la panure, du sel, du poivre ainsi que des épices mélangés au choix.
6. Avec les mains, façonner des boulettes.
7. Réchauffer le bouillon du poulet dans une casserole.
8. Ajouter les boulettes environ 30 minutes dans le bouillon.
9. Retirer les boulettes du bouillon.
10. Épaissir le bouillon avec la farine grillée.
11. Ajouter les boulettes et le poulet.



Si vous avez des bonnes recettes à partager dans le journal, veuillez nous envoyer un courriel à : animation@omhgp.com ou la déposer dans le courrier interne de votre immeuble.

MOTS CACHÉS



www.fortissimots.com

| | | |
|-----------|----------|--------------|
| ALPAGE | CHALET | PISTE |
| ALPES | DÉGEL | RANDONNÉE |
| ALPINISME | ESCALADE | RAQUETTES |
| ALTITUDE | EVEREST | REMONTÉE |
| ANDES | FORêt | ROCHEUSES |
| APLOMB | HIMALAYA | SIERRA |
| ARMOR | GLACIER | SOMMET |
| ASCENSION | MASSIF | TÉLÉPHÉRIQUE |
| BALISAGE | MONTAGNE | TERTRE |
| CAMPING | NEIGE | TOURISME |
| CANYONING | OISANS | TRANSAT |
| CASCADE | PANORAMA | TREKKING |

COLORIAGE





TABLE DE CONCERTATION DES AÎNÉS DE PORTNEUF

Unir les générations, soutenir les aînés!

La Table de concertation des aînés de Portneuf (TCAP) a pour mission de favoriser, sur le territoire de la MRC de Portneuf, la mise en place de conditions visant à aider les aînés à « Bien vieillir chez soi ». Notre expertise attire l'attention partout à travers le Québec. Nos actions visent à répondre aux besoins des aînés de la région de Portneuf en mettant l'accent sur les aspects suivants :

Plusieurs initiatives sont en place pour réaliser notre mission :

En somme, la TCAP joue un rôle crucial dans l'amélioration de la qualité de vie des aînés de Portneuf, en travaillant à la fois sur des aspects pratiques comme le logement et la sécurité, et sur des aspects sociaux comme la participation communautaire et la représentation des intérêts des aînés. Pour plus d'informations, vous pouvez visiter leur site web :

<https://ainesportneuf.com/> par courriel à tableainesportneuf@outlook.com



OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DU GRAND PORTNEUF