

# Journal LE COUP D'ŒIL

Le bulletin d'information des locataires de l'OMHGP



## DÉCEMBRE 2025

### HEURES D'OUVERTURE

Lundi au jeudi : 8 h à 12 h et 13 h à 16 h

Vendredi : 8 h à 12 h

En tout temps : 418 284-0016



189, rue Dupont, bureau 250  
Pont-Rouge (Québec) G3H 1N4



[info@omhgp.com](mailto:info@omhgp.com)



[www.omhgp.com](http://www.omhgp.com)

# MESSAGE DE L'OMHGP

## Vœux de l'équipe de l'OMH – Une année de changements et de rencontres

Chères locataires, chers locataires,

Alors que l'année s'achève, nous voulons prendre un moment pour vous dire merci. 2025 a été une année mouvementée pour l'OMH... et pour vous aussi! Nouvelle direction, départs à la retraite, collègues qui ont relevé de nouveaux défis, et bien sûr, de nouveaux visages dans notre équipe.

Mais ce que nous retenons surtout, ce sont les occasions de vous rencontrer, d'échanger et de mieux vous connaître. Ces moments partagés sont précieux et donnent tout leur sens à notre mission.

Merci à toutes nos équipes sur le terrain, au bureau, aux membres du conseil d'administration, à nos partenaires... et à vous, chers locataires! Votre collaboration et votre implication rendent nos immeubles plus agréables et notre vie communautaire plus vivante.

2026 s'annonce prometteuse, avec l'arrivée de nouveaux administrateurs suite aux élections du Comité consultatif des résidents (CCR) et les élections municipales. Nous avons hâte de poursuivre ce chemin avec vous et de réaliser ensemble de beaux projets.

En cette période des Fêtes, nous vous souhaitons des moments chaleureux avec vos proches, de la santé, de la joie et une multitude de petits bonheurs au quotidien.

*Joyeuses Fêtes et Bonne Année!*

L'équipe de l'OMH du Grand Portneuf



# SERVICE À LA CLIENTÈLE

## Fermeture des bureaux

Veillez prendre note que nos bureaux seront fermés du 20 décembre au 4 janvier inclusivement. Pour toute urgence, contactez : 418 284-0016.

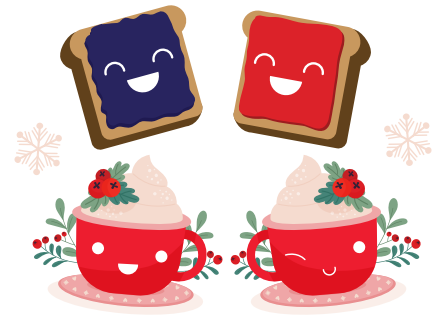
## Location de salles

Vous désirez réserver une salle dans votre immeuble pour recevoir votre famille? N'oubliez pas de remplir le formulaire qui est sur le babillard ou dans la salle en signant votre nom et la date.

## Tournée des immeubles « Toast et Café »

La tournée se déroulera de **9 h à 10 h**. Voici les prochaines dates :

- **5 décembre** Salle communautaire du HLM de Neuville
- **12 décembre** Salle communautaire de la RPA à Saint-Basile
- **19 décembre** Salle communautaire du HLM de Saint-Casimir
- **9 janvier** Salle communautaire du HLM de Grondines
- **16 janvier** Salle communautaire du Pavillon Alcide Rochette (Habitation Châteauvert et Pavillon Alcide Rochette)
- **23 janvier** Salle communautaire du HLM de Saint-Ubalde
- **30 janvier** Salle communautaire du 400 (Place du Moulin et 505 St-Louis)
- **6 février** Salle communautaire du 44 Sainte-Jeanne (et 46 Sainte-Jeanne)
- **13 février** Salle communautaire de la Chanterelle



# SERVICE AUX IMMEUBLES



## Nouveau responsable du service aux immeubles

Bonjour,

Je me présente, je m'appelle Pierre-Luc Grondin. Mon parcours professionnel dans le domaine de l'aviation et la gestion de projets m'a amené à venir mettre à profit mon expertise pour une cause qui me tient à cœur au sein de l'OMH du Grand Portneuf qui est d'aider et soutenir les gens qui peuvent vivre des moments plus difficiles. C'est pourquoi j'ai joint l'équipe en tant que Responsable du service aux immeubles.

Au plaisir d'échanger avec vous.

# SERVICE AUX IMMEUBLES

## Déneigement

### À TOUS LES PROPRIÉTAIRES DE VOITURES :

Lorsque le stationnement doit être déneigé, vous devez déplacer votre voiture **avant 8 h le matin**.

### AUX LOCATAIRES :

Il est **strictement interdit** de vous stationner dans les emplacements visiteurs.

N.B. Pour toute accumulation de **moins de 5 centimètres** de neige, le déneigement est à la discrétion de l'entrepreneur.

Merci de votre collaboration!



## Derniers blitz à Saint-Casimir

Depuis juillet, l'immeuble de Saint-Casimir est en pleine transformation majeure! L'OMH tient à saluer la patience des locataires ainsi que le travail exceptionnel des équipes de construction qui ont mené à bien ce projet d'envergure de 1,71 million \$.

Au programme : rénovation complète des salles de bain et des cuisines, remise à neuf des balcons, modernisation de la salle commune et bien plus encore. Ces améliorations marquent une étape importante pour offrir un milieu de vie plus confortable et convivial à tous les résidents. Bravo à tous pour cette réussite!

## 2026 : Saint-Ubalde et Sainte-Catherine passent à l'action!

Dès janvier, l'immeuble de Saint-Ubalde entamera une véritable cure de jeunesse! Un chantier d'envergure de six mois débutera pour moderniser les lieux, avec une fin prévue au plus tard le 17 juillet. Au programme : rénovation des logements, amélioration des aires communes, et mise à niveau complète ou partielle de la plomberie et de l'électricité. Une transformation qui promet un cadre de vie plus confortable et agréable pour tous!

Et ce n'est pas tout! Quelques mois plus tard, l'immeuble HLM de Sainte-Catherine sera lui aussi remis aux normes. Ce projet ambitieux, évalué à 2,4 millions \$, apportera une nouvelle vitalité à l'immeuble grâce à des rénovations majeures. La première rencontre avec les locataires aura lieu en février prochain : un avis sera transmis pour discuter du projet et des modalités pendant les travaux. Une belle occasion de préparer ensemble cette métamorphose!



# SERVICE AUX IMMEUBLES

## Projet de retrait des 0,25 \$ des laveuses/sécheuses

OMH a reçu des demandes de locataires pour retirer les systèmes à monnaies des laveuses/sécheuses, comme c'est déjà le cas dans quelques immeubles, et d'aller avec un montant fixe dans le loyer. OMH est favorable à l'idée, à condition que les locataires de l'immeuble soient d'accord et que les revenus générés par les 0,25 \$ soient comblés par les loyers.

**Objectif du projet :** Retirer les monnayeurs des laveuses et sécheuses et les remplacer par un montant fixe mensuel dans le prix du loyer (8 \$/mois).

**Immeubles ciblés :** Les immeubles disposant d'une buanderie avec des monnayeurs (système à monnaie 0,25 \$).

### Pourquoi ce changement :

- Enjeu de trouver des 0,25 \$ pour utiliser les laveuses/sécheuses;
- Certaines institutions financières (ex. Banque Nationale) n'ont plus de comptoirs avec de l'argent et dans certaines municipalités, absence de caisse Desjardins ou banque.



**Procédure pour réaliser cette modernisation. Pour que OMH accepte de faire un vote, il doit y avoir une demande d'un locataire.**

1. Un locataire de l'immeuble doit communiquer avec OMH (par téléphone, ou par courriel) demandant à l'OMH de soumettre le projet aux votes des locataires de l'immeuble.
2. OMH fera parvenir à tous les locataires de l'immeuble, un descriptif du projet de modernisation, les avantages et les désavantages du retrait des monnayeurs et un bulletin de vote par logement;
3. OMH pourra, à sa discrétion ou à la demande d'un locataire, tenir une rencontre des locataires pour permettre le partage d'opinion sur le projet;
4. Les locataires disposeront d'une semaine pour déposer le coupon de réponse dans la boîte de courriel interne;
5. OMH communiquera les résultats aux locataires de l'immeuble. Si favorable, elle indiquera la date de retrait des monnayeurs.

**Taux d'acceptation requis pour que la demande soit acceptée : 70 %**



# ANIMATION COMMUNAUTAIRE

## Repas du temps des fêtes

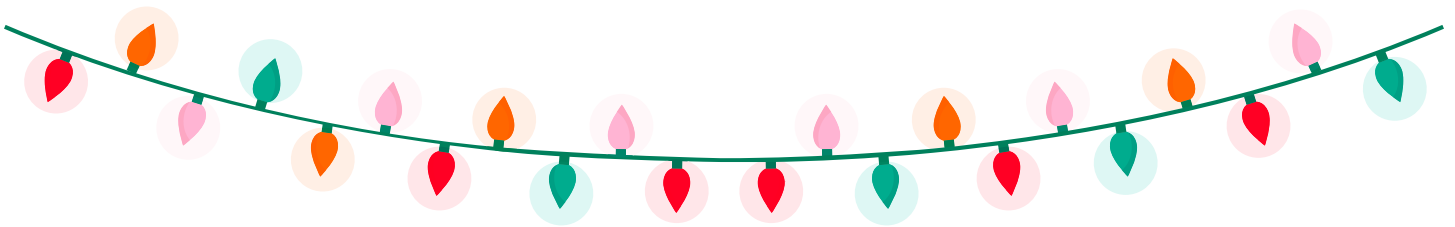
Les festivités débutent dans les prochains jours! Pour les personnes inscrites, si vous ne pouvez pas venir au repas, merci d'aviser Julie le plus rapidement possible. Merci à la générosité des commerces participants pour les cadeaux offerts lors des tirages! Bon rassemblement!



## Fête des familles

La fête des familles aura lieu au Carie Factory, le 13 décembre de 13 h 30 à 15 h 30, pour les familles inscrites seulement. Beaucoup de plaisir à venir!

Merci au député Vincent Caron pour le soutien financier à la réalisation de la Fête des Familles, à monsieur Joël Godin et à la Caisse Desjardins du Centre de Portneuf.



## Message du président du Comité consultatif des résidents

Bonjour,

J'aimerais, à titre de Président du C.C.R. du Grand Portneuf, vous remercier de m'accorder un autre mandat et je désire par la même occasion, vous souhaiter de très joyeuses fêtes et une bonne et heureuse année remplie de bonheur et surtout de santé.

Bernard Nadeau

La prochaine rencontre du Comité consultatif des résidents est le 22 janvier à 13 h 30, au 189, rue Dupont, à Pont-Rouge.

# ANIMATION COMMUNAUTAIRE

## Témoignage

Bonjour à vous tous,

Je suis résidente à la Place du Geai Bleu à Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier depuis presque 16 ans.

Ayant toujours vécu, depuis ma tendre enfance, de magnifiques Noëls au sein d'une grande famille tissée serrée, je me suis levée un bon matin dans l'espoir de recréer certains moments de ces précieux souvenirs entourant mes Noëls d'Antan et ce, au profit de La Résidence du Geai Bleu. Des Noëls qui laissent des rayons de gaieté dans nos coeurs tout au long de l'année suivante.

Dans chacune des résidences où nous demeurons, ça devient très souvent, pour plusieurs d'entre nous, comme une deuxième grande famille. Alors quoi de mieux que d'organiser certaines activités durant l'année permettant à chacun et chacune d'entre nous de mieux se connaître, de mieux s'apprécier et ainsi, tisser des liens amicaux plus solides. Puisque chacun de nous sommes dotés de différents talents, ça devient aussi l'occasion de mettre ceux-ci en valeur en s'impliquant de près ou de loin, permettant ainsi une meilleure réussite des activités prévues au programme.

Bref, avec l'aide de notre animatrice de l'OMHGP, j'aime beaucoup m'occuper des préparatifs des Noëls au Geai Bleu. De voir les visages heureux et souriants lors d'un souper de Noël traditionnel et ensuite les voir danser au rythme de la musique de Mr. Pierre Proteau, c'est vraiment du pur bonheur pour moi.

Et des Joyeux Noëls comme ça nous font oublier le mot vieillesse ne serait-ce que le temps d'une soirée.

Par la présente, je tiens également à souhaiter un merveilleux Noël et une Année 2026 des plus fructueuses à tout point de vue à chacun et chacune de vous ainsi qu'au personnel de l'Office municipal du Grand Portneuf pour tous les services rendus au cours de l'Année 2025 et qui furent très appréciés.

Diane Leclerc



# SERVICE DE NOS PARTENAIRES

## Connaissez-vous **le Monarque,** un des services offerts par Le Halo entraide communautaire?

L'équipe de bénévoles peuvent vous aider pour différents petits travaux à la maison :

- ✓ Installation, démontage et remisage (meubles de jardin et installation d'hiver)
- ✓ Montage de petits meubles
- ✓ Réparation d'une poignée de porte, d'une moustiquaire ou d'une marche d'escalier
- ✓ Retouches au mobilier, aux murs (plâtres), aux portes (sablage, vernis, peinture), pose de cadres et miroirs
- ✓ Pose de tablettes, cadres, tringles à rideaux, climatiseurs, etc.
- ✓ Vérification et remplacement des ampoules à l'extérieur et à l'intérieur
- ✓ Vérification et changement des piles des détecteurs (fumée, CO<sub>2</sub>), extincteur de feu et remplacement au besoin
- ✓ Installation de membranes plastiques aux fenêtres
- ✓ Entrée du bois de chauffage
- ✓ Changement d'un siège de toilette



### **À noter :**

\*\*Pour des travaux spécialisés (plomberie, électricité, menuiserie), il faut faire appel à des professionnels.

\*\*Contrats de pelouse et déneigement non-offerts

**Pour information ou demande de travaux :** Service Monarque 418 285-2935, poste 113



## CONCOURS

### Nouveau nom pour le journal de l'OMHGP

Le journal se cherche un nouveau nom. Il y aura un tirage de 2 cartes-cadeaux de 20 \$ chez Tim Hortons.

La date limite pour déposer votre coupon dans la boîte de courrier interne de votre immeuble est le :

**Vendredi 16 janvier 2026**

Nom : \_\_\_\_\_ Nom de votre immeuble : \_\_\_\_\_

Appartement : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_

Nom du journal : \_\_\_\_\_

Le tirage aura lieu le 22 janvier 2026.